

Договор доверительного управления имуществом

г. Москва

"__" _____ 200__ г.

_____, именуемое
в дальнейшем **"Учредитель управления"**, в лице
_____, действующего на основании
Устава с одной стороны, и
_____, именуемое в
дальнейшем **"Доверительный управляющий"**, в лице
_____, действующего на основании
_____ с другой стороны, именуемые далее "Стороны",
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Учредитель управления передает исключительные права на следующие объекты интеллектуальной собственности (ОИС):

1. _____
(название и № патента)
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

а также имущество в следующем составе:

1. _____
2. _____
3. _____

а Доверительный управляющий обязуется осуществлять управление ОИС в интересах _____ (наименование организации-выгодоприобретателя) в доверительное управление.

1.2. Исключительные права на ОИС, а также имущество, указанные в п.1.1. далее именуются - Имущество.

1.3. На момент передачи имущества в доверительное управление оно не заложено.

1.4. Под управлением ОИС в рамках данного договора понимается

вовлечение переданных ОИС в хозяйственный оборот в целях коммерциализации;

1.5. Передача Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, не влечет перехода права собственности на него к Доверительному управляющему.

1.6. Для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, открывается отдельный банковский счет. Все доходы, полученные от доверительного управления Имуществом, должны зачисляться на этот банковский счет. С того же счета осуществляются и все расходы по доверительному управлению Имуществом.

1.7. Передача Имущества Управляющему в соответствии с настоящим Договором производится через _____ дней после заключения настоящего Договора в соответствии с передаточным актом.

2. Права и обязанности Доверительного управляющего

2.1. Доверительный управляющий имеет право:

2.1.1. Совершать в отношении переданного ему по настоящему договору Имущества любые юридические и фактические действия, которые сочтет целесообразными в интересах Учредителя управления. В пределах, предусмотренных законом, Доверительный управляющий осуществляет в отношении переданного в его управление Имущества правомочия собственника.

2.1.2. Использовать любые, не запрещенные законом средства защиты для защиты исключительных прав на ОИС, а также иного имущества, находящегося в управлении, включая иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения, защиту прав собственника от всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения, а также защиту прав владельца, не являющегося собственником.

2.1.3. Совершать сделки в отношении переданного ему Имущества, перечисленного в п.1.1. настоящего договора, от своего имени, дополнительно указывая при этом, что он действует в качестве такого управляющего. В письменных документах после имени или наименования Доверительного управляющего делается пометка "Д.У."

2.1.4. На возмещение понесенных им расходов, произведенных им при доверительном управлении за счет доходов от использования Имущества.

2.2. Доверительный управляющий обязуется:

2.2.1. Представлять Учредителю управления отчет о финансово-хозяйственной деятельности по реализации доверительного управления в _____ следующем _____ порядке _____ и _____ в _____ сроки:

(в данном пункте договора указываются сроки и порядок представления Доверительным управляющим отчета о своей деятельности по управлению Имуществом).

2.2.2. Проводить следующие виды работ:

- в случае необходимости завершить НИОКР силами Доверительного управляющего;
- проведение необходимых охранных мероприятий;
- проведение оценки ОИС;
- поддержание патентов;
- получение всех необходимых сертификатов, разрешений и т.п.;
- формирование инновационного проекта;
- разработка патентной и маркетинговой стратегий;
- проработка и написание ТУ, ТЭО, Бизнес-плана;
- проработка наиболее эффективных схем коммерциализации ОИС;
- описание и управление проектными рисками;
- поиск инвесторов и промышленных предприятий, готовых внедрять технологию;
- проведение переговоров, заключение договоров;
- отслеживание соблюдения интересов Учредителя управления и авторов;
- защита прав на ОИС, находящиеся в доверительном управлении.

2.2.3. Поддерживать вверенное ему Имущество в надлежащем состоянии и обеспечивать ее сохранность. При этом доверительный управляющий обязан проявлять в отношении указанного Имущества такую же заботу, внимательность и осмотрительность, как в отношении своего имущества.

2.2.4. Принимать все необходимые и доступные ему разумные меры, чтобы не допустить обесценивания, вверенного ему Имущества.

2.2.5. Доверительный управляющий обязан вести самостоятельный учет Имущества, переданного ему в доверительное управление, в котором должны отражаться все операции, связанные с этим Имуществом. Имущество, переданное в доверительное управление, отражается Управляющим на отдельном балансе, и по ним ведется самостоятельный учет.

2.2.6. Доверительный управляющий осуществляет управление Имуществом лично.

3. Права и обязанности Учредителя управления

3.1. Учредитель управления имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за деятельностью Доверительного управляющего в части соответствия ее условиям заключенного

договора, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность по управлению Имуществом.

3.1.2. Получать все необходимые сведения и отчеты от Доверительного управляющего в сроки, установленные договором. В случае выявления нарушений условий договора учредитель вправе требовать от Доверительного управляющего устранения этих нарушений и их последствий в разумные сроки;

3.2. Учредитель управления обязан:

3.2.1. Провести аудит ОИС и предоставить отчет перед передачей ОИС Доверительному управляющему.

3.2.2. Урегулировать все отношения с авторами ОИС.

3.2.3. Обеспечить Доверительного управляющего сведениями и документацией, необходимыми ему для эффективного управления ОИС.

3.2.4. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность по управлению Имуществом.

3.2.5. выплатить Доверительному управляющему вознаграждение, предусмотренное договором, и возмещение ему необходимых расходов по доверительному управлению Имуществом. Эта обязанность исполняется Учредителем управления путем предоставления Доверительному управляющему права удерживать причитающееся ему вознаграждение и понесенные им необходимые расходы из доходов и иных поступлений, полученных в результате доверительного управления Имуществом

3.3. Учредитель управления на срок действия договора не может осуществлять принадлежащие ему правомочия по владению, пользованию, распоряжению переданным в доверительное управление Имуществом.

4. Оплата услуг Доверительного управляющего

4.1. Доверительный управляющий получает вознаграждение и возмещает необходимые расходы только за счет доходов от коммерциализации ОИС.

4.2. Учредитель управления не обязан выплачивать вознаграждение или возмещать расходы Доверительному управляющему из своего имущества, не переданного в доверительное управление.

4.3. Доверительный управляющий имеет право на вознаграждение, а также на возмещение необходимых расходов, произведенных им при доверительном управлении имуществом, за счет доходов от использования имущества. Сумма понесенных расходов должна быть документально подтверждена. Документы, подтверждающие сумму понесенных расходов, прилагаются к отчетам, направляемым

Доверительным управляющим Учредителю управления.

4.4. Размер вознаграждения Доверительному управляющему определяется по итогам отчетного периода после сдачи отчета Учредителю управления в дополнительном соглашении к настоящему Договору, которое становится его неотъемлемой частью. Размер вознаграждения устанавливается в размере _____ процентов от суммы прибыли, полученной Учредителем управления за отчетный период.

4.5. Если доверительному управляющему не удастся коммерциализовать ОИС, то Доверительный управляющий не получает вознаграждение, и ему не возмещаются расходы по управлению Имуществом.

4.6. Учредитель управления получает прибыль от управления Имуществом по окончании действия настоящего договора.

5. Срок действия договора

5.1. Срок действия настоящего Договора составляет (не более 5 лет) _____.

5.2. Не менее чем за _____ до окончания срока договора стороны могут заявить друг другу о прекращении договора в связи с окончанием срока его действия. Если такое заявление ни одной из сторон не подано, договор продолжает свое действие на тот же срок и на тех же условиях.

6. Ответственность сторон

6.1. Доверительный управляющий возмещает Учредителю управления убытки от утраты или повреждения имущества, если они являются следствием того, что Доверительный управляющий не проявил должной заботы об интересах Учредителя, а также в случае, когда не сможет доказать, что убытки произошли вследствие непреодолимой силы.

6.2. Учредитель управления несет ответственность в случае недостоверного проведения аудита ОИС в форме возмещения убытков Доверительного управляющего.

6.3. Учредитель управления обязан возместить Доверительному управляющему убытки, понесенные в результате нарушения условий настоящего договора.

6.4. Долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением Имуществом, погашаются за счет этого Имущества. В случае недостаточности этого Имущества взыскание может быть обращено на имущество Доверительного управляющего, а при недостаточности и его имущества на имущество Учредителя управления.

7. Досрочное расторжение и изменение договора

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению обеих сторон при наличии к тому оснований, которые стороны сочтут достаточными для расторжения договора.

В случае если стороны придут к соглашению, что при сложившейся обстановке на рынке, коммерциализация конкретных ОИС является экономически нецелесообразным, Соглашение о расторжении договора подписывается сторонами и является основанием для прекращения действия настоящего договора в отношении конкретных ОИС.

В случае досрочного расторжения договора по инициативе Учредителя управления, Учредитель управления обязан возместить Доверительному управляющему фактически понесенные им затраты.

7.2. Договор, может быть, расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством. Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

7.3. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

7.4. Если стороны не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами, по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

7.5. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

8. Заключительные положения

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов. При недостижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос

на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующими в Российской Федерации, положениями о порядке разрешения споров между юридическими лицами - участниками коммерческих, финансовых и иных отношений делового оборота.

По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих их имущественные интересы, стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Имущества Доверительному управляющему в доверительное управление, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Передача Имущества Доверительному управляющему определяется как постанова Имущества на учет в качестве нематериальных активов и основных средств на отдельном счете.

8.3. Настоящий договор действует в течение 5-и (пяти) лет.

Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

8.4. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора вправе рассмотреть вопрос о продлении срока действия (продлонгации) договора на определенный обоудным решением период времени (срок) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях.

8.5. При отсутствии заявления одной из сторон, о прекращении действия настоящего договора по истечении пятилетнего срока с момента его заключения, действие договора считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.

9. Юридические адреса сторон

9.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в 30 дневный срок уведомить об этом друг друга.

9.2. Реквизиты сторон:

Учредитель управления:
(Фамилия, И.О.)

(Учредитель управления)
мп

Доверительный управляющий:
(Фамилия, И.О.)

(Доверительный управляющий)
мп